

Kontrakt.

Undertegnede Gunnar Bergsrud, f.nr. 18 11 15 42925 og Anders Bergsrud, f.nr. 03 06 17 38125 overdrar følgende som gave til Bautahaugen Samlinger v/ styret:

1. a. Gnr. 93, bnr. 3 inkludert 6 stk. festetomter, festenr. 1 - 6 i Sør-Aurdal.
b. Gnr. 93, bnr. 30, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43 og 44, alle i Sør-Aurdal.
c. Innboet og løsøret.
d. All bebyggelse som er oppført på nevnte eiendommer.
e. 1/4-part av Kjensrud skoghytte inkl. bebyggelse med tomt og løsøre.
f. 1/2-part av båtnaust ved Trestikka.
g. Halvpart av Brunbakkbåthuset ved Helsinggen med nøysel.
h. Halvpart av båthus og hyttetomt ved Helsinggen med nøysel sammen med Øverby.
i. Bankkonto nr. 6185.05.23133 innestående pr. dags dato.

2. Overdragelsen skjer som gave.
Ligningsverdien for tomtene er kr 121.000,- og for gnr. 93, bnr. 3 kr 132.000,-.

3. Anders og Gunnar Bergsrud har forbeholdt seg rett til å bistå med hjelp og støtte vedrørende driften av gnr. 93, bnr. 3.

4. Bautahaugen Samlinger er gjort kjent med at Bergsrudslåtteng er bortleid i henhold til kontrakt.

5. Dersom Bautahaugen Samlinger i løpet av de første 20 år regnet fra i dag skulle ønske å overdra gnr. 93, bnr. 3 (gården) uansett måte, skal personer som er i slekt med Anders og Gunnar Bergsrud ha forkjøpsrett. Denne forkjøpsrett er begrenset til å gjelde søskenbarn av Anders og Gunnar eller dersom noen av disse er døde - da til disses barn. Dette gjelder bare slekt som bor i Hedalen.

Før overdragelse iverksettes, skal Bautahaugen Samlinger rykke inn annonse i bladet Valdres med opplysninger om at nevnte slektninger etter Anders og Gunnar Bergsrud har forkjøpsrett og med anmodning om at interesserte slektninger skal melde seg. Melder det seg flere, skal det foretas loddtrekning som foretas av lensmannen i Sør-Aurdal. Prisen skal fastsettes til rimelig takst i samsvar med åsetesrettsreglene. Taksten holdes av 3 personer som oppnevnes av lensmannen i Sør-Aurdal. Omkostningene med taksten bæres med 1/2-part av hver.

6. Eiendommene overdras i den stand og stilling de nå befinner seg.
Eiendomsretten går over til Bautahaugen Samlinger ved underskrift på denne kontrakt. Bautahaugen Samlinger skal for fremtiden betale alle skatter, avgifter og forsikringer som heretter faller på eiendommene.

7. Overdragelsen er konsesjonspliktig.
Overdragelsen er bindende uansett konsesjonsspørsmålet i det Bautahaugen Samlinger har påtatt seg konsesjonsansvaret.

8. Bautahaugen Samlinger betaler alle omkostninger ved denne overdragelse, herunder dokumentavgift, tinglysingsgebyr, konsesjonsgebyr og utgifter til juridisk bistand.

P.t. Fagernes, 26. mars 2001

Anders Bergsrud
Anders Bergsrud

Gunnar Bergsrud
Gunnar Bergsrud

Elling Feljær
Bautahaugen Samlinger
Styreliden

30 APR. 2002

VALDRES TINGRETT

DAGBOKNR.: 1900

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) ²⁾					
Kommunenr./Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
0540 Sør-Aurdal	93	3 samt	festenr. 1 - 6	1 - 6	1/1
Gnr. 93, bnr. 30, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44.					
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhets					
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Ubebygd					
Bruk av grunn					
<input type="checkbox"/> Bolig-B eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input checked="" type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei
<input type="checkbox"/> AN Annet					
Type bolig					
<input type="checkbox"/> FB enebolig	<input type="checkbox"/> TB bolig	<input type="checkbox"/> RK kjede	<input type="checkbox"/> BL leilighet	<input checked="" type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum	
Kr .	Utlyst til salg på det frie marked
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾
Kr 510.000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
18 1115 42925	Gunnar Bergsrud	1/2
03 0617 38125	Anders Bergsrud	1/2

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
	Bautahaugen Samlinger v/ styret	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
Anders og Gunnar Bergsrud's søskenbarn bosatt i Hedalen og barn av disse skal ha forkjøpsrett til gnr. 93 bnr. 3 dersom Bautahaugen Samlinger ønsker å selge 93/3. Forkjøpsretten gjelder fra 26/3-2001 og i 20 år. Søskenbarna er: Per Goplerud, f. 11.06.1909, Kari Huset (f. Goplerud) f. 14.01.1911, Anders Bakke, f.13.05.1924, Asbjørn Fekjær, f. 28.07.1909, Thorvald Fekjær, f. 23.02.1915, Gudrun Marie Dokkehaug, f. 06.01.1921.

Anørs avtaler (som ikke skal tinglyses)

Det er opprettet egen kontrakt vedrørende overdragelsen
datert 26. mars 2001.

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd .

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾

1. Utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Fagernes, 26.03.01

Utsteders underskrift ⁷⁾

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Gunnar Bergsrud,
Anders Bergsrud,

Gunnar Bergsrud

Anders Bergsrud

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

| Ektefelles/registrert partners underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument
mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

Vitneunderskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jørgen Sveen

ADVOKAT

JØRGEN SVEEN

MØTRET FOR HØYESTRETT

2901 FAGERNES

Adresse

2. vitneunderskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Bortfesters underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver