



SØR-AURDAL KOMMUNE  
Tingvollbakkin 15  
2930 BAGN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingunn Midtgård Høyvik, 61 26 60 30

## Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Sør-Aurdal - Bagn brannstasjon - 3449R004

Vi viser til oversendelse datert 23.01.24 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Bagn brannstasjon i Sør-Aurdal kommune.

### Bakgrunn

Valdres Brannvesen IKS har i lengre tid ønsket å finne tomt for etablering av ny brannstasjon i Bagn. Det har vært krevende å finne en tomt og flere plasseringer er vurdert. Området ble av den grunn avsatt til formål; *offentlig eller privat tjenesteyting (O1)* i kommunedelplan for Bagn, vedtatt i 2019.

Området ligger vest for Bagn sentrum og øst for Reinli grend. Planområdet er på ca. 130 daa og består av noe dyrka mark, noe skog og krattvegetasjon.

Formålet med planen er å legge til rette for ny brannstasjon og eventuelt ambulansetjenesten. Planen skal også tilrettelegge for fremtidig inn- og utkjøring via fylkesveg 2446. Gjennom kommunedelplanen er det lagt opp til å kunne utvikle boligfelt øst for det aktuelle planområdet. Planen må derfor i nødvendig grad ta stilling til mulig framtidig veiutforming i og rundt brannstasjonstomta, for å sikre god atkomst.

### Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Planarbeidet med ny brannstasjon er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger. Det er vurdert at planens omfang faller inn under § 8 bokstav a, vedlegg II - Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere, nummer 11 bokstav j.

§ 8 bokstav a angir hvilke planer etter plan- og bygningsloven som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter § 10.

Administrasjonen har, i tråd med § 11 vurdert planen i henhold til § 10 og det er i utgangspunktet ikke funnet noen egenskaper ved tiltaket som utløser krav til planprogram og konsekvensutredning. Planforslaget er vurdert å være i tråd med gjeldende kommunedelplan for Bagn sentrum. Da planen



er vurdert å falle inn under § 8 første ledd bokstav a, mener administrasjonen at krav om planprogram faller bort.

Det er videre vurdert at planen i ytterste konsekvens kan komme inn under punkt; d. «risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer» da planen utløser ny inn- og utkjøring på fylkesveg 2446. Administrasjonen ønsker med bakgrunn i dette en dialog med offentlige myndigheter om trafiksikkerhet bør utredes som en konsekvensutredning.

### **Statsforvalterens innspill**

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette. Vi ønsker å spille inn følgende tema til planarbeidet:

#### **Konsekvenser for framtidig boligfelt**

Øst for den planlagte brannstasjonen legger kommuneplanen opp til et nytt boligområde. I planarbeidet må det vurderes både hvordan dette området, samt eksisterende boligområder i nærområdet, blir påvirket av støy og eventuell annen forurensing. Trafiksikkerhet, eventuell påvirkning på lekearealer og trygg skolevei må inngå i vurderingene.

Vi viser i den forbindelse til retningslinje T-1442/2021, kartlegging av og sikring mot støy og retningslinje T-1520, vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak.

#### **Bevaring av dyrka mark, jf. nasjonal jordvernstrategi**

Det er et nasjonalt mål at den årlige omdisponeringen av dyrka jord ikke skal overstige 2000 dekar, og at målet skal være nådd innen 2030. Jordvernmålet ble fastsatt ved Stortingets behandling av oppdatert nasjonal jordvernstrategi i juni 2023.

Deler av planområdet er vist som innmarksbeite i våre registre. Selv om området allerede er avsatt til utbyggingsformål i overordnet plan, mener vi hensynet til jordvern er viktig og har fått økt betydning den siste tida. Vi forutsetter derfor at dette temaet drøftes i planarbeidet. Aktuelle tema er blant annet eksisterende bruk, kvalitet og avbøtende tiltak må inngå i planbeskrivelsen. Når matjord bygges ned, forventer vi at det vurderes og drøftes om den kan benyttes andre steder i nærheten.

#### **Samfunnssikkerhet og beredskap**

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.



Vi minner om at brannstasjon i henhold til TEK17 omfattes av sikkerhetsklasse F3 og at det må tas hensyn til dette dersom planområdet er flomutsatt. Dette gjelder også atkomstveger til brannstasjonen både innenfor og utenfor planområdet.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](https://www.miljodirektoratet.no/tema/klima/hvordan-ta-hensyn-til-klimaendringer-i-plan/)

### Prosess med plassering av ny brannstasjon

Kommunen skriver i varsel om oppstart at det har vært krevende å finne tomt som tilfredsstillende krav for denne type aktivitet. Det har vært flere runder med vurderinger og utsiling av mulige tomteplasseringer, og gjennom prosessen endte man opp med denne tomta, som i hovedsak er satt av til fremtidig offentlig eller privat tjenesteyting i kommunedelplan for Bagn.

Vi kan ikke se at lokaliseringen er drøftet i arbeidet med kommunedelplan for Bagn, og vi kan ikke se at vi har vært involvert i en slik prosess. Vi ber derfor kommunen redegjøre for alternativer og de vurderinger som er gjort knyttet til tomteplasseringen i den kommende planprosessen.

### Øvrige tema

Ut over tema som er beskrevet over, viser vi til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. Vi minner om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- God by- og stedsutvikling, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

### Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.



### Vurdering av krav til konsekvensutredning, jf. § 11 i forskrift om konsekvensutredninger

Kommunen har vurdert planarbeidet med ny brannstasjon ut fra forskrift om konsekvensutredninger og vurderer at krav om planprogram faller bort. Planforslaget er vurdert å være i tråd med gjeldende kommunedelplan for Bagn sentrum.

Vi vil presisere at konsekvensutredning på kommuneplannivå ikke nødvendigvis fritar for en konsekvensvurdering i reguleringsplan. En konsekvensutredning på kommuneplannivå er ofte mer overordnet enn hva kravet for detaljregulering er, og konsekvensutredninger på kommuneplannivå er sjelden utredet på tiltaksnivå. Når det er sagt, synes det fra informasjon og drøfting som tiltaket ikke kommer inn under tiltak som skal konsekvensutredes og/eller ha planprogram.

Statsforvalteren er av den oppfatning av at trafiksikkerhet, i likhet med mange andre tema, må utredes og drøftes i planbeskrivelsen med tilhørende utredninger mv.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Ingunn Midtgård Høyvik  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere: Ingunn Midtgård Høyvik, *areal og klima*, tlf. 61 26 60 30  
Kjell Erik Kristiansen, *samfunnssikkerhet og beredskap*, tlf. 62 55 11 07

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER