

Hedalen Barne- og Ungdomsskole

REHABILITERING

A solid orange horizontal bar at the bottom of the page.

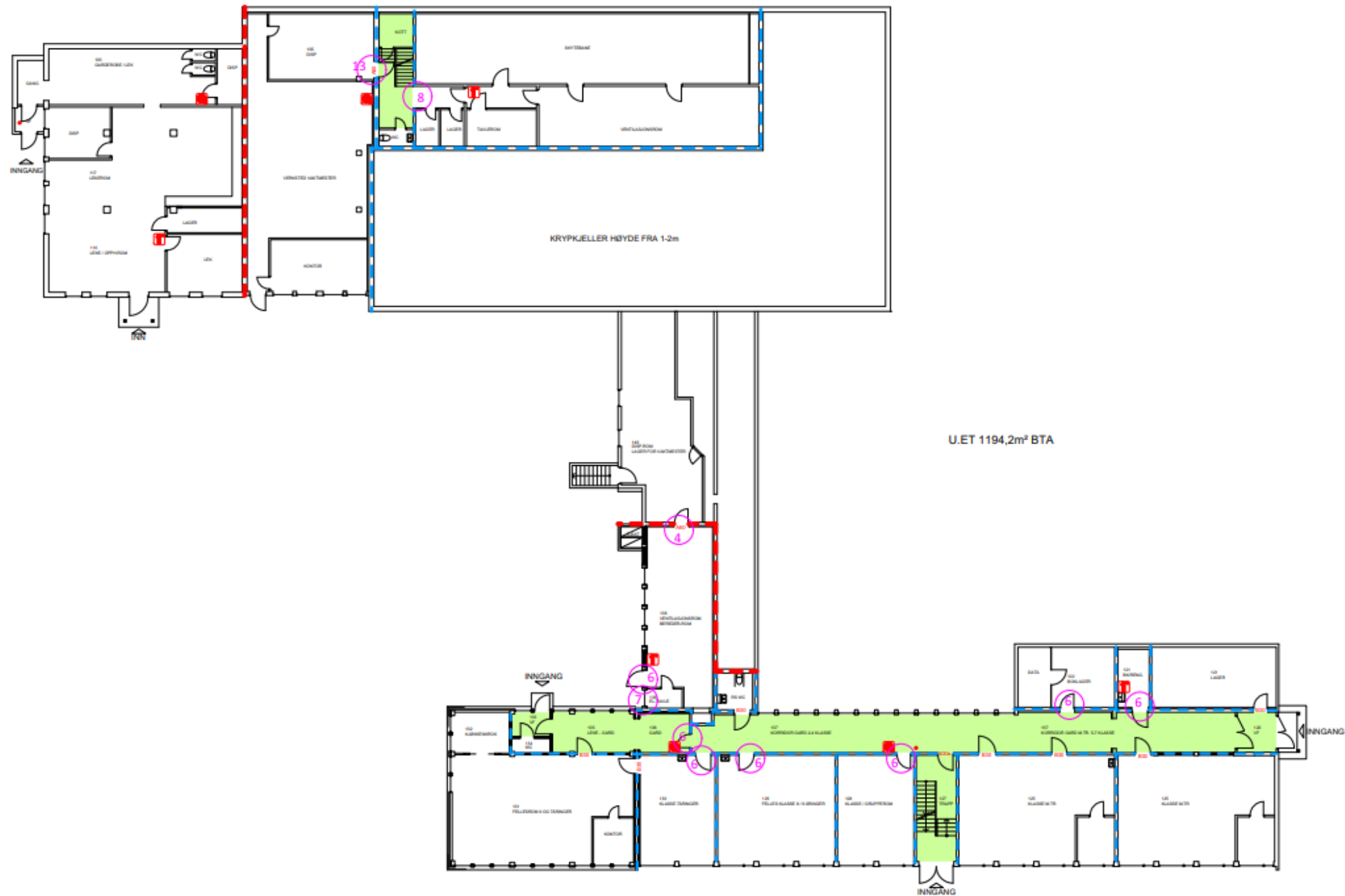


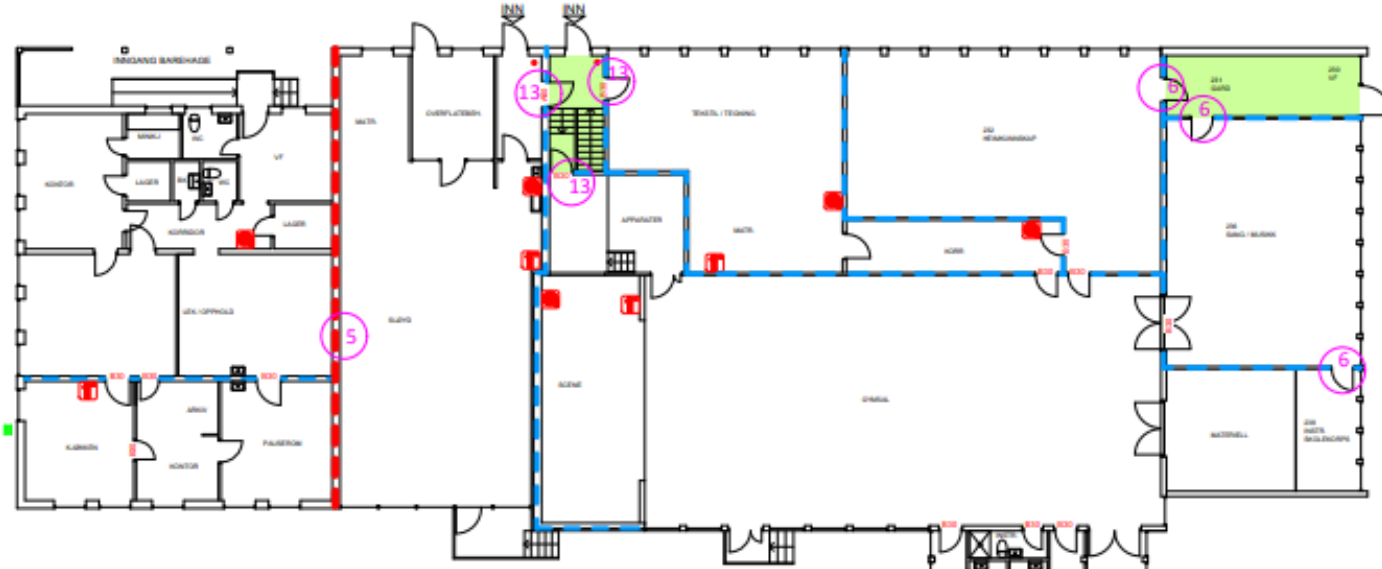
Det som er gjort hittil

- ❑ Befaringer og rapporter fra fagfolk på brann, elektro, bygg, ventilasjon, energi og arkitektur.
- ❑ Flere møter med vaktmester, rektor og lærerne.
- ❑ Vurdert mange ulike versjoner av mellombygg.
- ❑ Ut fra arealkrav, behov og vurdering av teknisk tilstand har vi landa på to forslag og beregna kostnad på rehabiliteringa med disse to alternativa.

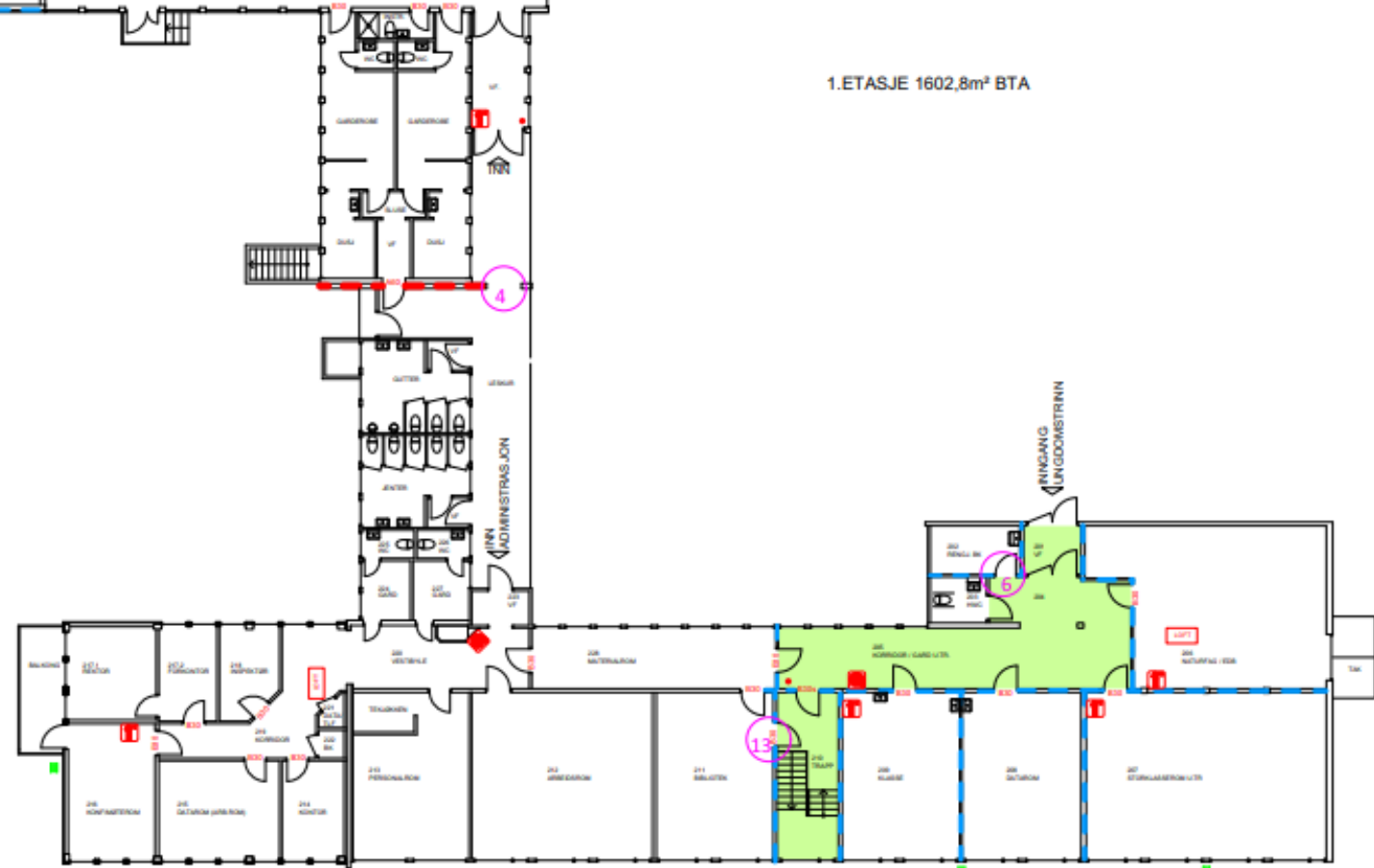
Hva skal gjøres?

- ❑ Tilpasse til krav om universell utforming; heis, tilgang til HC-toaletter, trinnfri atkomst, lyd/akustikk, lys, dørbetjening, kontraster.
- ❑ Brannsikkerhet; rømningsveier, brannskiller, branntetting, varsling.
- ❑ Elektro; lys, kontakter, sikringskap, nettverk.
- ❑ Ventilasjon; kapasitet, fordeling, nye tilluftskanaler, evt. nytt lite anlegg i mellombygg.
- ❑ Nytt mellombygg med inngang, heis, nye garderober, noe lærerrom
- ❑ Generell oppgradering av innvendige golv, vegger, tak, dører, toaletter, møbler.
- ❑ Utgreie energibesparelse ved bergvarme.



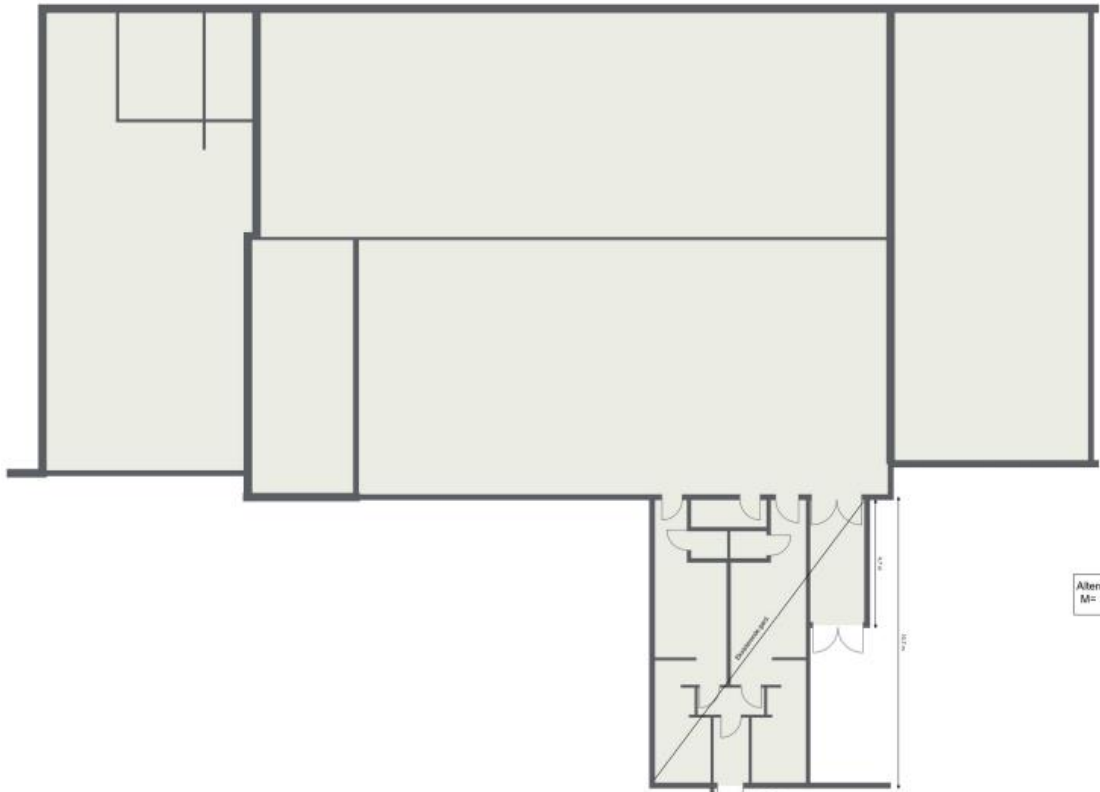


1.ETASJE 1602,8m² BTA



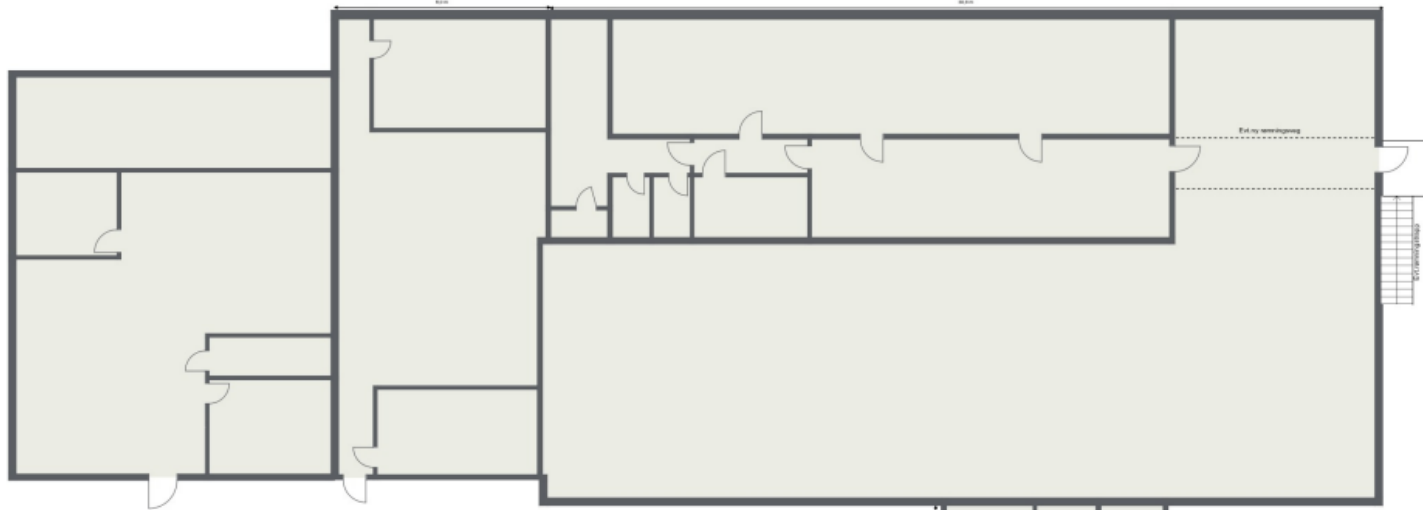
Ombygging/påbygging

- Rive overbygg på eksisterende mellombygg
- Bygge nytt mellombygg med innvendig gang mellom gymsal og skolebygg, med rektors ktr, møterom, heis og toaletter, ny inngang, og evt. nye garderober.
- Flere arbeidsrom for lærere, skille med dør mellom skole og læreravdelingen.
- To klasserom bygges om til fire grupperom/møterom/kontor, lager i kjelleren bygges om til to grupperom.
- To små grupperom inne på klasserommene nede utstyres med ventilasjon, ett rives.
- Etablere rømningsvei fra skytebane i kjelleren, samt nye ramper fra kjeller i barnehagen og kjeller i skolebygg.
- Pusse opp klasserom og gang, male, nytt lys, bedre ventilasjon, ny akustikk i taket, delvis nye golvbelegg, to nye toaletter i skoleavdelingene
- Dersom velge å erstatte noe elektrisk kraft med bergvarme, bore 7 energihull og montere varmepumpe i kjelleren

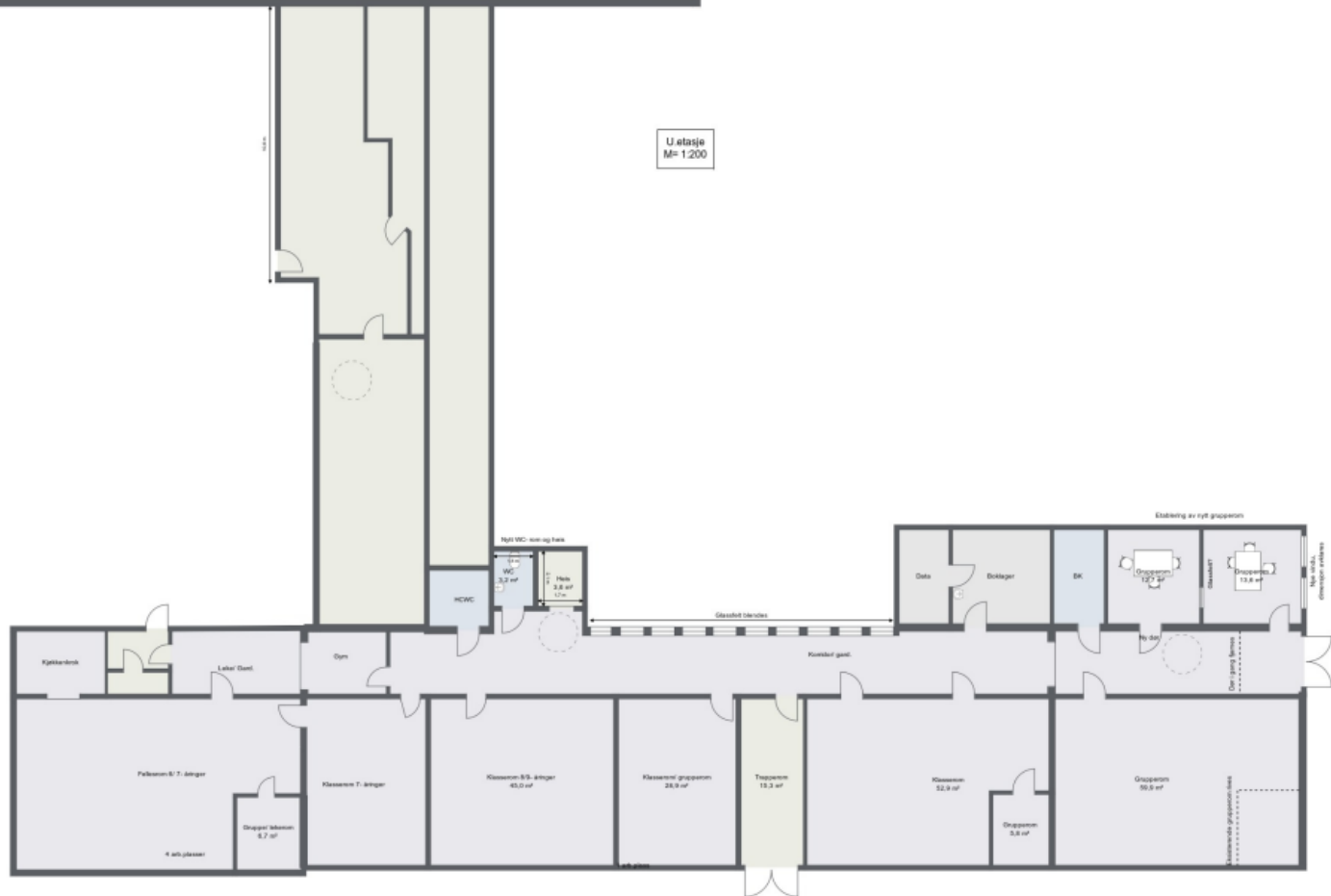


Alternativ 3
M= 1:200





Uetasje
M= 1200



Kostnad

- ❑ Dyrt å bygge nytt mellombygg, 170 m² eksisterende og 45 m² tilbygg
- ❑ Etablering av grupperom i lager i kjeller, oppussing av gamle overflater
- ❑ Fornying av lys og elektro
- ❑ Utvendig, med tilpassing av terreng, nye asfalt
- ❑ Stor prisstigning de siste år
- ❑ Prosjektering, planlegging, prosjektledelse, byggeledelse 10 %
- ❑ Forventa tillegg, usikkerhetsavsetning 15 %
- ❑ Alt. 1: 24,7 mill. kr, alt. 2: 19,4 mill. kr.
- ❑ Energispareprosjekt: 4 ulike modeller, marginal lønnsomhet, men anbefaler ett av dem.

Prosess videre

- ❑ Beskrive i detalj alt som skal gjøres
- ❑ Lyse ut 2-3 utførelsesentrepriser på Doffin
- ❑ Velge ut og kontrahere entreprenører
- ❑ Byggesøknad, søknad til Arbeidstilsynet m.m.
- ❑ I samarbeid med skolen legge en framdriftsplan for bygginga,
forhåpentligvis starte sommer i år til utvendig arbeid er ferdig sommer 2024