

Referat fra årsmøte 14. august 2021

Årsmøte ble i år holdt på hytta til Per-Otto Nedrelid. Til sammen møtte 12 personer.

Følgende saker ble behandlet:

Innkalling

Innkallingen ble godkjent.

1. Regnskap

Per-Otto gjennomgikk regnskapet for 2020 på årsmøtet. Hyttelaget har fortsatt en sunn økonomi, og regnskapet viser et lite overskudd. Hyttelaget og Tomtefesteforbundet hadde like mange medlemmer i 2020 som i 2019. Ca 45.000 NOK står på hyttelagets konto og vil bli brukt til jubileumsfesten i 2022.

2. 50-års jubileum

På grunn av pandemien er jubileumsfeiringen utsatt ett år, Jubileumsfesten avholdes på hytta til Marta og Tor-Ingar **lørdag 13. august 2022**, som er siste helgen i skoleferien.

I tillegg til medlemmene vil det bli invitert gjester som har hatt betydning for hyttelagets medlemmer; - fra bygda, Løypelaget og andre hyttelag.

I tillegg til terrassen vil det bli satt opptelt. Det vil bli bevertning.

3. Historien og arkivalia

Hyttelaget har opprettet en egen Facebook-gruppe, og medlemmene oppfordres til å legge inn gode historier og bilder, eksempelvis fra de årlige påskeskirennene.

4. Kommunikasjon med medlemmene

I tillegg til opprettelse av Facebook-gruppe har Hellsenningen Hyttelag opprettet egen side på www.hedalen.no:

<https://hedalen.no/hytte/hytteforeninger-og-hyttelevel/helsenningen-hyttelag/>

Innkallinger til årsmøte, referater og annen viktig informasjon vil bli lagt ut her.

5. Sør-Aurdal hytteforum – SAH

Per-Otto orienterte.

Det er avholdt ett møte mellom hytteforumet og kommunen 2020- 2021

Følgende saker var på agendaen:

- Løypelagene: Mange løypelag har hittil ikke fått støtte. Det medfører at flere må dele den støtten kommunen gir.
- For reguleringsplaner er det bestemt at det ikke skal bygges hytter over 1000 m.o.h, tilsvarende tregrensen.
- Korona: Nasjonale retningslinjer er fulgt. Det har kun vært to smittetilfeller i bygda
- Skilting av turveier er dårlig organisert. 25.000 NOK er mottatt i støtte, men behovet er beregnet til ca 150.000 NOK. Kommunen har en plan for skilting, knyttet til skilting helt til Jotunheimen. Gjennomføring av planen er en stor jobb som blant annet inkluderer grunneiertillatelse. En mann er ansatt i et utviklingsprosjekt finansiert av «bolyst-midler».

6. Sør Aurdal Energi og nettleie

Tor-Ingar orienterte.

SAE har fått tilskudd på kr 4,7 mill som i sin helhet skal tilbakebetales til kundene.

Dette kan utgjøre opp mot 1400 kroner pr kunde.

SAE hadde i 2020 overskudd på 6 MNOK.

Selskapet har generelt dårlig omdømme noe styret ser helt bort fra.

7. Internett

Per-Otto orienterte.

Kommunen vil ikke involvere seg i nettutbygging, men bygger ut fiber.

Det vil bli tatt initiativ om fiber til hytter.

5G kommer, men området vårt er ikke prioritert.

Styret følger saken.

8. Løypelaget

Per-Otto orienterte.

Området vårt har fine løyper

Det er ønskelig med løype rundt hele Hellsenningen.

Styret gjentok oppfordringen til medlemmene om å kjøpe andel / melde seg inn i

Hedalen løypelag, som har egen Facebook-side.

9. Gode turer og turmål

Per-Otto orienterte om Moltefjellet, der det står en gammel benk på toppen.

Det er opprettet en egen Facebook-gruppe: Hedalsfjellet – initiativ Line Mork.

10. Båter

Grunneierne jobber med å utrede merkeordning.

Registreringsordning mangler.

Det er ingen aktivitet siden forrige møte.

11. Inngjerding av tomter

Tor-Ingar orienterte.

Det er mulig å gjerde inn sin eiendom så lenge det er ok for grunneier og de som har beiterett. Naboen må varsles. Dette gjelder ikke i områder med reguleringsplan.

12. Tomtefeste

Per-Otto orienterte.

Hytte-eier i Veggli krevde innløsning. Tingretten gav fester rett til innløsning.

Innløsningssum er satt til 25 ganger årlig festeavgift. Dommen er anket til lagmannsretten og er ikke rettskraftig.

Etter årsmøtet har Bjørn supplert med følgende:

Saken har vært i Borgarting Lagmannsrett og kjennelsen fra 28.juli 2021 sier to ting:

1. Det stilles krav til tomteeier om aktivitet før landbruksunntaket (som stopper innløsningsrett) skal kunne gjøres gjeldende.
2. Lagmannsretten fastslår innløsningen til 25 ganger festeavgiften. Advokatene er noe undrende til Lagmannsrettens begrunnelse og det går på rettens vurdering av avtalens varighet. Derfor sier de «Ettersom rettstilstanden på området med dette overskjønnet har blitt enda mer uoversiktlig, kan en håpe på at Høyesterett vil ta denne saken til behandling. Og tomtefesten fortsetter».

13. Reguleringsplan og utbygging av nytt hytteområde

Skurveknatten vil bli ferdig utbygget før ytterligere bygging igangsettes.

Seks første tomter er ryddet på nedsiden av Søbekkseterveien, ved Søbekkli.

14. Overføring av vei

I forbindelse med overføring av for vei fra Sør Aurdal kommune til Innlandet fylke skal asfaltering igangsettes. Dette gjelder strekningen fra kontainere til bom ved Teinevassåsen.

15. Valg

Tor-Ingar og Per-Otto stod begge på valg.

Begge ble gjenvalgt for to år med akklamasjon.

Per-Otto oppfordret til å utvide styret med ett 5. medlem.

Per-Otto tar kontakt med aktuelle styremedlemmer.

16. Eventuelt

Per-Otto orienterte om rapport fra Agder-forskning om inntekter – handel og tjenester - og utgifter – kommunale tjenester - i hyttekommuner.

Kommunene tjener 50 NOK pr hytte pr år – før eiendomsskatt.

*

Møtet ble avsluttet med nydelig gryte tilberedt og servert av Tor Ingar.

Til dessert ble det servert lokale multer.

For Hellsenningen Hyttelag

(sign)

Per-Otto Nedreid

styreleder