

Sør- Aurdal kommune
v/ kommunedirektøren

Oslo, 2. juni 2021

Deres ref.
21/6377

Vår ref.
P1471/CBU

Ansvarlig advokat:
Christian Bugge

BAGN IDRETTSLAG – SØR-AURDAL KOMMUNE – MAKESKIFTE

Jeg viser til tidligere korrespondanse i saken, senest kommunedirektørens brev 27.05.2021.

Bagn IL (BIL) har følgende bemerkninger til brevet:

1. Arealoverføringer

BIL fastholder det som fremgår i brev herfra 25.02.2021 når det gjelder partenes enighet og øvrig dialog.

Det oppfattes imidlertid positivt at kommunen i brevet 27.05.2021 fremlegger forslag til en løsning.

For at BIL skal kunne ta stilling til kommunens forslag omtalt i brevet 27.05.2021, er det nødvendig at dette forslaget tegnes konkret inn på et nytt kart som viser arealene, med tydelig angitte grenser. Jeg ber derfor om at kommunen utarbeider og oversender slikt kart så snart som mulig.

BIL er innstilt på å ta et møte med kommunen så snart slikt kart foreligger, med sikte på å opprettholde fremdriften i saken.

2. Reklame

BIL konstaterer at kommunen velger å se bort fra enigheten om at BIL skal gis reklameplass, begrunnet med reglene om merverdiavgift. Synspunktet er ikke forklart fra kommunens side utover at det opplyses at kommunen vil miste mva-kompensasjon.

BIL ber kommunen opplyse hvordan idrettsanleggene er strukturert i forhold til merverdiavgiftsreglene og hvordan kommunen har vurdert ulike alternativer for mva-struktur.

BIL vil vurdere å kreve kompensasjon av kommunen for bortfallet av reklameinntekter.

3. Rettigheter til fri bruk

BIL oppfatter at det er enighet om at idrettslagene skal ha rett til fri bruk av idrettshallen. Det fremgår ikke av Kommunedirektørens brev hvorfor kommunen motsetter seg en rett til fri bruk uten tidsbegrensning. Det er riktig at kommunens forslag til avtaletekst inneholder formuleringen «med mulighet for forlengelse», men det fremgår ikke noe om lengden på en forlengelse.

Gitt at BILs ytelser som nevnt er permanente, mener BIL at også rettigheten til fri bruk bør være det. Alternativt kan det være aktuelt med en avtaleregulering hvor idrettslagene gis rett til å forlenge for så lenge som det antas å være praktisk, f.eks. basert på en vurdering av byggets forventede levetid. Det bes om kommunens syn på dette.

Når det gjelder svømmehallen, er det nødvendig at kommunen redegjør nærmere for sine rettslige vurderinger knyttet til betaling for bruk av svømmehallen.

4. Overskjøting av Fossvangbygget

BIL bestriker at kommunen har rett til å vente med overskjøtingen av Fossvangbygget til andre forhold mellom partene er avklart. Avtalen fra 2018 er klar. Det foreligger etter BILs syn ingen sammenheng med fordeling av andre arealer som kan gi grunnlag for en utsettelse. Kommunens mulighet til å kreve mva-kompensasjon knyttet til drift og vedlikehold er BIL uvedkommende.

For ordens skyld nevner jeg at kommunen så tidlig som i e-post 12. oktober 2018 uttalte at arbeidet med overskjøting var satt i gang, og at kommunen «holder trykk på dette arbeidet».

Som nevnt blir BILs planer for bruken av eiendommen forpurret av at kommunen har unnlatt å overskjøte den. BIL oppnår som tidligere forklart i partenes dialog, ikke finansiering for oppføring av garasje på eiendommen fordi BIL ikke får stilt eiendommen som pantesikkerhet uten å ha grunnbokshjemmel.

Når styret i BIL må bruke tid på de ovennevnte problemstillingene går dette indirekte ut over BILs aktiviteter og tilbud til blant andre barn og unge.



5. Videre fremdrift

BIL oppfatter at kommunen nå, i likhet med BIL, ønsker å få avsluttet saken snarest mulig.

Det som haster mest, er overskjøting av Fossvangbygget med tomt. Dette må etter BILs oppfatning kunne gjøres som en separat operasjon, slik det har vært tiltenkt, og uten ytterligere opphold.

Videre ber jeg om at kommunen snarest mulig kommer tilbake med kart som nevnt i punkt 1 ovenfor. Jeg ber om at kommunen i kartet også viser bruksrettsarealet (parkeringsarealet og adkomstveien) som kommunen omtaler i sitt brev i punktet om Fossvangbygget.

Øvrige temaer kan behandles uavhengig av dette.

Jeg anmoder om en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Dalan advokatfirma DA

Christian Bugge
Partner | Advokat
Bugge@dalan.no