

# Årsrapport for Presteboligen 2019

Styret har bestått av: Harald Liodden leder  
Leder av menighetsrådet i Hedalen  
Leder av menighetsrådet i Begnadalen

Styret har hatt to møter i 2019. Styret anbefalte å registrer Presteboligen som et tingrettslig sameie (TS). Vedtektene basert på et TS var sak på årsmøtene i begge menighetsrådene og fikk sin tilslutning. Presteboligen er nå registrert i Brønnøysundregistrene som TS og har fått sitt organisasjonsnummer. Boligen kan derfor nå tildeles egen bankkonto. Alt ligger derfor til rette for at regnskapet kan føres i egen regi, og ikke som i dag føres i det kommunale systemet via Kirkekontoret på Bagn. Dette har vært et uttrykt ønske.

I Januar var det el-kontroll i boligen hvor det ble avdekket en manglende jording på kjøkkenet. Resten var OK, men det ble uttrykt at gamle skrusikringer burde skiftes ut med automatsikringer. Styret var enig om at dette var viktig for å eliminere en potensiell brannfare. Det ble kontaktet en installatør som kom opp med et akseptabelt tilbud. Det er derfor nå nytt inntak med overspenningsvern og nye kombisikringer i sikringskapet.

10. mai ble det skrevet kontrakt med Tina Mari Grøvslien på leie av boligen. Hun har foreløpig en ett års kontrakt fra 1.6.2019 med mulighet til forlengelse. Så vidt meg bekjent har dette fungert bra, så det er vel ingen grunn til at denne avtalen ikke kan forlenges. Det er i midlertid opp til det nye styret.

Regnskapet blir ført av Kirkekontoret på Bagn. Dette viser en samlet inntekt kr. 38.159 og samlet utgifter kr 87.445. Dette gir et merforbruk stort kr. 49.286 som dekkes fra disposisjonsfondet. Pr 31.12.2019 er saldoen på dette fondet kr. 635.627.

Boligen er generelt i god forfatning, men har et etterslep på enklere vedlikehold. Vedlikeholdsoppgavene som bør vurderes er:

- Fjerne eller skifte gjerde
- Legge om terrasseheller
- Male/skifte ut flaggstang
- Skifte gulvbelegg i ganger og soverom
- Male vegger på tre av soverommene
- Fornyning av wc/dusj i 1. etasje

Hedalen 3.03.2020

Harald Liodden  
Leder for styret i Presteboligen til 1.12.2019