

Hytte til salgs i Hedalen

Fritidseiendommen Stølen Gnr 112: Bnr 6 ligger i Øvrevegen 217 i Hedalen, Sør-Aurdal kommune. Eiendommen ligger i område med landbrukseiendommer, spredt boligbebyggelse og skogsområder ca 600 moh..



Fra hytta er det utsikt mot omkringliggende områder, og eiendommen har normale solforhold.

Det er skiløyper og turterreng rett utenfor hyttedøra. Ca 500 meter fra eiendommen ligger skogstjernet Bergstjern med fiske og bademuligheter. Til butikk er det ca 3 km.

I Hedalsfjella ca 20 minutters biltur fra eiendommen er det stort løypenett med høystandard skiløyper, her er det også en rekke vann med fiskemuligheter. Til sagnomsuste Vassfaret er det en god halvtimes kjøring.

Til eiendommen er det vel 2 timers biltur fra Oslo.

Eiendommen er bebygd med hytte og uthus.

Hytta er oppført ca 1962 og har brutto areal på 48 m² inkludert bodareal. Foran inngang er det en liten

terrasse med trapp til terreng. Mot sør er det ny terrasse på ca 14 m².

Uthuset er på 8 m². Tomten består av selveiertomt på 641 m². Den er inngjerdet med nettinggjerde av metall. Det er noe opparbeidet plenareal og parkering med grusdekke.

Hytta har innlagt strøm, men anlegget er midlertidig frakoblet da hytta ikke har vært i bruk. Oppvarming med ved og peisovn i stue.

Hytta er ikke tilkoblet vann. Det er brønn på gårdsplassen hvor vann kan hentes, og oppvaskum på kjøkkenet er tilkoblet utslipp for gråvann. Det er elektrisk forbrenningstolett i bod.

Takst kr. 380 000,-.

For mer info, ring 90116506

